

Protokoll zur Versammlung der BGDS

Vorstandsmitglieder: Jürgen Babel & Jacob Zellmer (aktiv in BVV bei den Grünen)

Gast Kathrin Wahl (Abgeordnete im Abgeordnetenhaus, Grünen), Andrea Garbode (BUND)

1. Bericht & Ausblick des Vorstandes

- Intensive Beschäftigung mit der Thematik SOV & Erhalt der KGA's
- Gespräche in Kommunalpolitik
- Im Stadtentwicklungsplan Bauen 2030 → Fläche als Potentialfläche (wenig Konkretes)
- Gespräche mit Stadträtin (Dr. Claudia Leistner, Grünen im BVV) → Radtour durch das Gebiet mit ihr → sie kannte das Gebiet bisher nur von der Landkarte, war aber sehr beeindruckt
- Positive Gespräche mit Bezirksverband der Gartenfreunde
- Gespräche mit Pächter der Baumschule → Beschluss der BVV dass Bezirk sich einsetzt, dass Fläche als Eventfläche erhalten werden soll (anstatt Wohnungsfläche)
- Oberstes Ziel: Pachtvertragsverlängerung der Baumschule Späth
- Seit 2004 Planung der SOV → seitdem Einsatz zum Erhalt der KGA's
- 1994 Flächennutzungsplan (FNP) noch aktuell, seither nicht verändert (außer Hafen, den wird es nicht geben, sondern ggf. Mischgebiet)
- Derzeitiger Planungsstand: SOV & Wohnungsbau im Bereich der Baumschule, sowie Gewerbe- und Wohneinheiten um die SOV (ca. 80 Hektar)
- Seit 2021 Vorkaufsrecht durch den Senat (Flächenankauf mit ca. 3 Mio € Budget)
- Planungsstand sehr konkret, da Studierende der TU Dresden bereits Ideen zum Wohnungsbau im Rahmen eines studentischen Workshops entwickelten → zeigen wie viel Wohnraumpotenzial ist ([SoSe 21 | Dreieck Späthsfelde Berlin — Professur für Städtebau — TU Dresden \(tu-dresden.de\)](#) Zugriff am 09.07.2022)
- 16 Stadtquartiere angedacht für Berlin → Problem: es stehen keine Ersatzflächen mehr in der Stadt zur Verfügung

2. Was können wir machen?

- Netzwerk aus verschiedenen Initiativen (Bsp. Bund, KiTa Tipi etc.)
- Mit Freunden, Nachbarn & Co über Bedrohung sprechen
- Ggf. Demonstrationen
- BGDS unterstützen, spenden Mitglied werden etc.
- Artenfinder Berlin → alle Tiere eintragen, die im Garten oder in der KGA leben (Artenvielfalt ernst genommen, aber es werden für viele Tierarten Ersatzflächen geschaffen) → deswegen ist die Chance der KGA's aufgrund der Tierarten eher gering

3. Vortrag vom BUND zu einem tagesaktuellen Thema (Andrea Gerbode)

- BUND zugesagt, wenn es notwendig sein sollte, ein Klagekonto einzurichten
- BGDS kein offizieller Verein, BUND würde das übernehmen
- Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz (BLN) vertreten → Serviceunternehmen für alle Berliner Naturschutzverbände etc. → Landesverband der

Gartenfreunde Mitglied und im Vorstand vertreten ([Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz \(BLN\) e.V. \(bln-berlin.de\)](https://www.blm-berlin.de) Zugriff am 09.07.2022)

- Erhalt der Kleingärten BLN sehr wichtig (Arbeitsgruppe, die sich explizit zum Thema KGA beschäftigen)
- In Koalitionsverhandlungen war vorher von Prüfaufträgen die Rede, mittlerweile wird vermehrt vom Stadtquartier als Entwicklung gesprochen (Stellungnahme der BLN: siehe Seite 2-4)
- Es muss von vielen Leuten unterstützt werden, nicht nur durch BUND/BLN und BGDS etc.
- E-Mail an Geißel & ? Abgeordnetenhaus → von vielen Richtungen kommen und „nerven“ (für Berlin eine Bedeutung, Flächen erhalten, in Zeiten von Klimawandel und Artensterben → Informationen werden auf Internetseite veröffentlicht (Email Adressen, sowie Textbausteine)

4. Ideen zur Öffentlichkeitsarbeit

- 4 Stadtnaturkarten (Artenvielfaltkarten) → Vorschlag eine Naturkarte für Späthsfelde zu errichten → um breiterer Öffentlichkeit das Dreieck Späthsfelde näher zu bringen

[Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz \(BLN\) e.V. \(bln-berlin.de\)](http://bln-berlin.de)

Position der Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz (BLN) e.V. zu einer Entwicklung des Dreiecks Späthsfelde

Veröffentlicht am: [3. Juni 2022](#) nach [BLN Berlin](#)

Einleitung

Für die jetzige Legislaturperiode 2021-2026 soll, im Rahmen der Aktualisierung des StEP Wohnen, laut Koalitionsvertrag im Zusammenhang mit weiteren Wohnungsbaupotentialen eine Bebauung des Dreiecks Späthsfelde „ausgelotet und mit konkreten Zahlen untersetzt“ werden.

Wir fordern eine Sicherung und Qualifizierung der Stadtnatur in Späthsfelde bestehend aus Kleingärten, Grünzügen und gartenbaulichen Flächen mit ihrer enormen sozialen, ökologischen, klimatischen Bedeutung für Berlin und die Berliner:innen.

Dabei beziehen wir uns auf unsere allgemeine Position zur baulichen Inanspruchnahme von Grün- und Freiflächen, welche wir in 11/21 in unserem Forderungskatalog zum Koalitionsvertrag bekräftigt haben:

„Für **Infrastrukturprojekte wie Schulen, Kindertagesstätten, Straßen und für Wohnungsbauvorhaben** dürfen keine Grünanlagen, Friedhöfe und Kleingärten in Anspruch genommen werden.“

Weiter heißt es darin „In der Stadtplanung muss in sehr viel stärkerem Umfang als bisher die **Vermeidungs- und Minimierungsgebote des Baugesetzbuches und des Bundesnaturschutzgesetzes** Eingang finden. Bei jeder Planung muss geprüft werden, ob das Bauvorhaben überhaupt notwendig ist, ob es an anderer Stelle naturverträglicher realisiert werden könnte oder ob es, wenn nötig, in minimierter Weise realisiert werden kann. Damit wären auch die häufig kaum noch in Berlin zu realisierenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie Artenschutzmaßnahmen (...) entbehrlich.“ **Nachverdichtung sollte vorrangig im Bestand und auf bereits versiegelten Flächen** erfolgen.

Zudem beziehen wir uns auf unsere Stellungnahme zum Entwurf des Kleingartenentwicklungsplans 2030 (KEP 2030). **„Kleingärten dürfen den aktuellen Flächenkonkurrenzen in Berlin nicht zum Opfer fallen, denn sie:**

- sind ein Teil des Stadtgrüns, welches ein Markenzeichen Berlins bleiben muss, statt immer weiter abgebaut zu werden.
- haben einen unschätzbaren Wert für die Gesundheitsvorsorge und bieten (...) erholsame Rückzugsmöglichkeiten an der frischen Luft.
- sind wichtige Flächen für den Artenschutz und den Biotopverbund und sollten nicht nur unter dem Aspekt „Freiraumnutzung“ betrachtet werden.
- gehen nach einer Bebauung als Grünflächen mit ihren Ökosystemleistungen verloren, welche wir in Anbetracht des Klimawandels dringender denn je benötigen.
- sind ein 150 Jahre altes Stück Stadtkultur mit alten Obst- und Gemüsesorten, die von einem Flächenverlust betroffen sind.
- sind seit den 1950er Jahren in der Fläche bereits um 50 Prozent geschrumpft.

Ergänzend dazu fordern wir, vorrangig die bereits ausgewiesenen Stadtquartiere und Gewerbestandorte vollends zu entwickeln. Insbesondere in Anbetracht an deren Erfordernissen an Kompensationsflächen aufgrund von Eingriffen in Natur und Landschaft einhergehend mit Artenschutzmaßnahmen können weitere Eingriffe erst nach erfolgreicher Umsetzung der Maßnahmen eruiert werden.

Dreieck Späthsfelde

Bei dem Dreieck Späthsfelde handelt es sich um ein rund 90 Hektar großes Areal zwischen dem Britzer Zweigkanal, dem Teltowkanal und der Königsheide. Traditionell ist es von der kulturellen Nutzung des Gartenbaus und Landwirtschaft geprägt. Durch die Lage im Urstromtal und dem Niederungsbereich des Heidekampgrabens hatte es einen hohen Grundwasserpegel, welcher in den 1860er Jahren ideal für die Ansiedelung der Baumschule Späth war. Durch den Bau der Kanäle und der Inbetriebnahme des Wasserwerks Johannisthal sank der Grundwasserstand. Auf den Flächen der Baumschule entstanden teilweise Siedlungen und Kleingartenanlagen. Im KEP 2030 heißt es dazu: „Kleingartenanlagen, die größere zusammenhängende Komplexe bilden beziehungsweise in Verbindung zu übergeordneten Grün- und Landschaftsräumen liegen, erfüllen vielfältige positive Funktionen für die Erholung, für den Biotop- und Artenschutz, für den Naturhaushalt und für das Landschaftsbild.“ Das zusammenhängende Areal Baumschulenweg und Königsheide in Treptow-Köpenick wird dabei explizit benannt. Es handelt sich um weit mehr als 600 Kleingartenparzellen. Das gesamte Areal befindet sich im Wasserschutzgebiet. Es hat sich als beliebtes Erholungsgebiet für Anwohner:innen und Berliner:innen etabliert. Die Bedeutung des Dreiecks Späthsfelde ist einerseits wegen des Nutzungsdrucks auf die umliegenden Flächen, wie Wald, Friedhöfe und Grünzüge, andererseits durch Bebauung im Umfeld nebst verkehrlicher Infrastruktur enorm gestiegen.

Im Landschaftsprogramm (LaPro) ist laut dem Programmplan „Biotop- und Artenschutz“ eine „Entwicklung / Sicherung der Biotopvernetzungsfunktion auf bestehenden und künftigen Siedlungsflächen“ vorgesehen. Im Gebiet sind mit der Zauneidechse und der Knoblauchkröte mindestens zwei streng geschützte Arten und zugleich Zielarten des Biotopverbunds etabliert. Eingebettet in lineare Verbundstrukturen der Kanäle und Ufer sowie großflächig durch die Gärten, Friedhöfe und Wald stellt das Areal mit seinen strukturreichen Lebensräumen einen elementaren Baustein im Verbund dar. Verstärkt durch den Klimawandel und den Nutzungsdruck können die Königsheide und die Kompensationsflächen im Gebiet ihrer Biotopfunktion kaum noch gerecht werden. Durch eine weitere Bebauung würde der Grundwasserpegel weiter sinken, die Schäden des Kiefern-Eichenwaldes in der Königsheide sind bereits heute markant, der Heidekampgraben fällt teilweise trocken.

Auch der Programmplan „Naturhaushalt/Umweltschutz“ des LaPro sieht einen Erhalt der derzeitigen Nutzungen Kleingarten, Landwirtschaft, Gartenbau vor und betont die besondere Notwendigkeit des Bodenschutzes mit dem Hinweis „Sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit“.

Das Landschaftsbild ist im LaPro als erhaltenswert gekennzeichnet, der gleichnamige Programmpunkt fordert „Erhalt und Entwicklung von städtischen und siedlungsgeprägten Strukturen“ und „Erhalt und Entwicklung von kultur- und naturlandschaftlich geprägten Strukturen“ und identifiziert im Gebiet „Freiflächen im Bereich von Rinnen, Senken und Feuchtgebieten“ und den „Gestalttyp Kleingarten und offene Landwirtschaft, Ackerbrache“.

Daher fordern wir den Erhalt der Kleingärten, die Qualifizierung der Grün- und Freiflächen sowie die Weiterentwicklung als Standort für Umweltbildung mit den dortigen Akteuren zu den Themenfeldern Gärtnern, Gartenbau, Landwirtschaft, Naturschutz und der Erholungs- und Freizeitnutzung. Die Biotop- und Verbundstrukturen sollen durch die Anlage von Hecken, Wiesen, Säumen und Streuobstwiesen qualifiziert werden. Dabei sollen die Landwirtschaftsflächen als Kompensationsflächen aufgewertet werden. Das Vorkaufsrecht gemäß VO 18-398 vom 17.08.2021 soll dafür konsequent geltend gemacht werden.

Unsere Forderungen untermauern wir mit denen aus unserer Stellungnahme zum KEP 2030. Darin forderten wir, dass:

- „Kleingartenflächen auch für wichtige Infrastrukturprojekte wie Schulen nicht leichtfertig und ohne genaue Prüfung von bereits versiegelten Alternativflächen geopfert werden. Bei Inanspruchnahme sollte das Maß der baulichen Nutzung sowie die Ausrichtung der Baukörper so angepasst werden, dass Flächen und Baumbestand erhalten und integriert werden.
- Kein Abschwächen der Bedeutung von Kleingartenanlagen für Menschen vor allem in den Innenstadtbereichen im KEP.
- Eine angemessene Würdigung der Bedeutung von Kleingärten für die Artenvielfalt Berlins und den Biotopverbund im KEP, zumal diese im Landschaftsprogramm einschließlich Artenschutzprogramm erwähnt wird.
- Genug Fläche zum Gärtnern für alle interessierten Berliner (auch für die zukünftigen), statt den Versuch, einen hohen Bedarf durch Parzellenteilungen zu decken.“